

КОМПЛЕКС

# Roza Rossa

*Авторский проект маэстро современного дизайна Пьеро Лиссони, выполненный в стиле итальянского прогрессивного минимализма. Авторский дом рассчитан на 120 апартаментов, в том числе – несколько пентхаусов с великолепным видом и доступом на открытые...*

24

АПАРТАМЕНТОВ В ПРОДАЖЕ

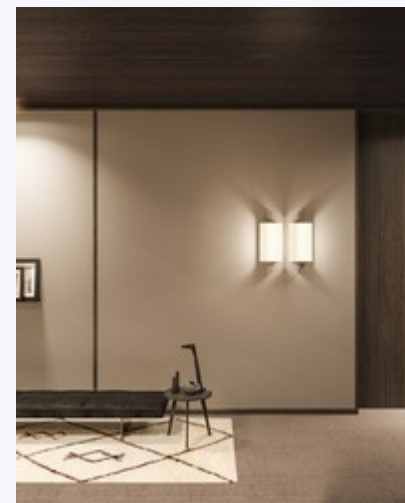
2 КВАРТАЛ 2021 Г.

По корпусам: 1 – II квартал 2021 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

Презентация сформирована  
30.08.21, 15:53  
© ООО «Арт Истейт»





01/

### АПАРТАМЕНТЫ С ОТДЕЛКОЙ

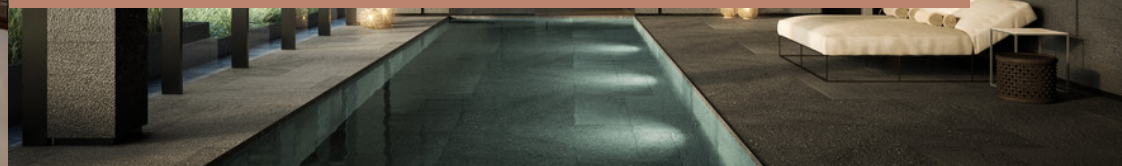
*Апартаменты сдаются с готовым ремонтом и полным оснащением ванных комнат и кухни. □*



02/

### ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕМИУМ-КЛАССА

*На первом этаже здания: бутики, рестораны и бары, просторная спа-зона с бассейном и фитнесом, переговорные.*



03/

### СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛЕГЕНДАРНОГО METROPOL HOTEL

*Круглосуточное обслуживание, завтрак к назначенному часу, горничные и консьерж, уборка, смена постельного белья, стирка и химчистка одежды.*

04/

### РАСПОЛОЖЕНИЕ

*"Roza Rossa" расположен в Хамовниках. Набережная, парки, музеи, деловые кварталы и Садовое кольцо – на расстоянии неспешной прогулки.*

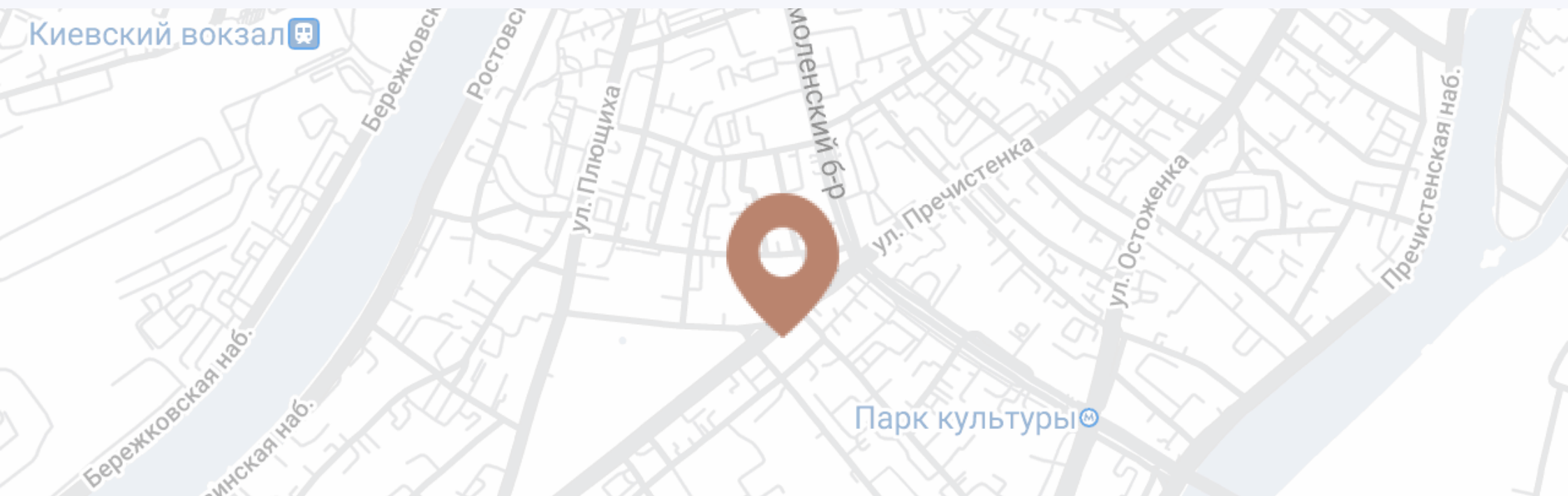
# Москва, Зубовская улица, 7

РАЙОН ХАМОВНИКИ

📍 ДО ЦЕНТРА — 5.4 КМ / 10 МИН

■ ПАРК КУЛЬТУРЫ — 10 МИНУТ ПЕШКОМ ,  
■ СМОЛЕНСКАЯ

✈ АЭРОПОРТ — 36 КМ / 38 МИН





## Современность и прогрессивный минимализм

Премиальный комплекс апартаментов в Хамовниках. Авторский проект маэстро современного дизайна Пьеро Лиссони, выполненный в стиле итальянского прогрессивного минимализма. 120 апартаментов и пентхаусов с дизайнерской отделкой с использованием редких материалов. Основа отделки в интерьерах будет выполнена с учетом высоких требований к статусной недвижимости и включать финишную отделку полов, стен,...

[Читать больше на сайте](#)





## Архитектура

Следуя принципу «ничего лишнего – только лучшее», автор проекта Пьеро Лиссони добился абсолютной функциональности и комфорта. Визуальная лаконичность вдохновляет, а панорамные окна создают оригинальный ритм фасадов. В обрамлении новой архитектуры обретут особую выразительность сохраненные и отреставрированные фасады здания эпохи конструктивизма. Roza Rossa станет для Москвы знаковым современным...

[Читать больше на сайте](#)



## Паркинг

В подземных этажах расположена парковка на 110 автомобилей, технические парковочные места, помещения для велосипедов и мотоциклов.

6

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

28,26—129,21 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ АПАРТАМЕНТОВ

24

1—2

КОМНАТЫ

апартаментов в продаже  
в комплексе «Roza Rossa»







СТ КОМН.

31.9 M<sup>2</sup>

5 ЭТАЖ

Цена по запросу



1 КОМН.

47.73 M<sup>2</sup>

2 ЭТАЖ

Цена по запросу



СТ КОМН.

48.8 M<sup>2</sup>

5 ЭТАЖ

Цена по запросу



2 КОМН.

111.53 M<sup>2</sup>

3 ЭТАЖ

Цена по запросу



2 КОМН.

122.56 М²

4 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



2 КОМН.

122.56 М²

2 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



2 КОМН.

125.91 М²

4 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



2 КОМН.

126.56 М²

4 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



2 КОМН.

126.56 М²

3 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



2 КОМН.

129.14 М²

2 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



2 КОМН.

129.14 М²

4 ЭТАЖ

*Цена по запросу*





ART ESTATE

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

**ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

*Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии*

02/

**АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

*Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.*

03/

**РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

*По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне*

04/

**ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

*Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам*

05/

**РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

*Рассрочка, ипотека, зачет и др.*

06/

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

*Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости*

07/

**ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

*Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски*

08/

**ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА**

*Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами*



ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
Аптекарская  
наб. 18, 4 этаж  
БЦ «Avenue Page»

+7 (812) 501 1000

info@art-estate.top

art-estate.top

МОСКВА  
Пресненская  
наб., 12, 57 эт., 16 пом.  
«Башня Федерация Восток»

+7 (495) 255 2000